

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 28/03/2023**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667849/17(2) (להלן - ההתקשרות הקודמת) עם 'אן.סי.איי. חן אדריכלים בע"מ' - 513984641 (להלן - המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא מתאר התחדשות עירונית - אדריכל (להלן - השירותים) ביישוב עכו (להלן - האתר).

**נתוני ההתקשרות הראשונה:**

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 07/09/2022 והיא כלה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 557,449.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 07/09/2022.

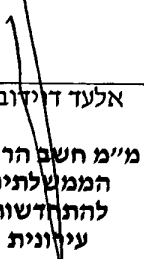

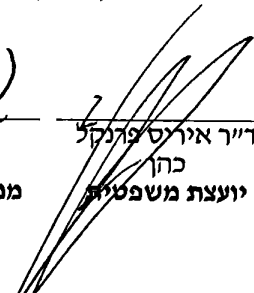

השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הבחירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 85,008.81 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 28/03/2023 ועד ליום 31/12/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאתר הנחה בשיעור של 0%.

**החלטה:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הבחירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667849/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 85,008.81 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 28/03/2023 ועד ליום 31/12/2024. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2023 - 54350116.

 אלעד דוֹבִּיץ' מ"מ חשב הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית	 גורי נדלר מנהל אגף תכנון בכיר	 די"ר איריס איזיק כהן יועצת משפטית	 עינת גנון יו"ר הוועדה
---	--	--	---

מתן הספק סלולר, הדל - התקלה - אף לאיש אינו  
 הספק סלולר - אף לאיש - 28.3

ישיבה מיום: 27/03/2023

### נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1667849/17 (2)  
מס' פרויקט : 38954  
שם הפרויקט : שיכונני הצפון  
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי  
מחוז : חיפה עירוני  
ישוב : עכו  
אתר : אתר לא ספציפי  
מס' מכרז :

### נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 28/03/2023  
סיום ההתקשרות : 31/12/2024  
מס' מתכנן : 513984641  
היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 85,008.81  
סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2023 - 54350116  
שם מתכנן : אן.סי.איי. חן אדריכלים בע"מ

### תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - אדריכל

### שם עבודה

אדריכל לתוכנית מתאר להתחדשות עירונית

### תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה לאדריכל לתוכנית אב להתחדשות עירונית שיכונני הצפון, עכו בהמשך להתקדמות הצוות בהכנת תכנית האב, עלתה דרישת של לשכת תכנון מחוז צפון לתאום תכנון והבאת התכנית לאימוץ בוועדה המחוזית  
עקב כך נדרש להוסיף שני סעיפים באופן מלא וחלקי (בשל היותה תכנית אב ולא תכנית מתאר) כדלקמן:  
קבלת המלצות הועדה המקומית 5% מלא - 2.08  
קידום התכנית בוועדה המחוזית עד קבלת החלטה 5% מתוך 8% - 2.09  
עלות ההתקשרות המבוקשת 85,009 ש"ח כולל מע"מ  
בחווה קיימת אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך 399,376 ש"ח כולל מע"מ  
יתרת אופציה לאחר מימוש : 314,367 ש"ח כולל מע"מ  
בהתאם לסעיף 3.2.3 לעדכון הודעת תכס 1.2.2.3 "הנחיות לביצוע התקציב המשכי בשנת 2023" מיום 1.1.23, ולאור העובדה כי מדובר בהתקשרות חיונית לפעילות הרשות הממשלתית ובסכום אשר אינו עולה על 5 מלשח בתוקף חשב המשרד לאשר התקשרות זאת

לחווה 9/1667849/17 גרסא 2

### פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר התחדשות עירונית - אדריכל שלב - אב	תוספת סעיפים לאדריכל	קבלת המלצות הוועדה המקומית	33,984.27	72,657.11
		קידום התכנית בוועדה המחוזית עד	33,984.27	

72,657.11 סה"כ(ש"ח)

### הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		85,008.81	

### החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי משלום שכר לפי תעריף-תפוקות שיטת הבחירה - בחירה ממאגר אחוז הנחה  
חווה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

**נתונים מצטברים(חוזה המשכי)**

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) : 30/09/2016  
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 1,270,289  
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 249.38  
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) : 314,367.00  
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 07/09/2022

מס' פניה קודמת: 2 ע"ס גרסא 1: 158,073 ש"ח

לחוזה 9/1667849/17 גרסא 2

**מתכננים**

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	נבחרי
1 חן אדריכלים בע"מ	513984641	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	א-עד 1500 יח"ד מתוכננות	0	257,942	<input checked="" type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0 ) \* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

27/03/2023 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 27/03/2023 10:46 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 27/03/2023

תאריך התחלה 28/03/2023

**נתוני חישוב לוועדת הפטור**

תאריך סיום 31/12/2024

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1637362/16	0	464,682.90	509,379.26	01/07/2016	01/02/2023	513984641 אן.סי.איי. חן אדריכלים בע"מ	
9/1667849/17	0	464,682.90	507,848.08	01/01/2017	01/02/2023	513984641 אן.סי.איי. חן אדריכלים בע"מ	פניה מספר : 1
9/1667849/17	1	158,073.08	168,053.29	01/10/2021	01/02/2023	513984641 אן.סי.איי. חן אדריכלים בע"מ	מימוש אופציה
9/1667849/17	2	85,008.81	85,008.81	01/02/2023	01/02/2023	513984641 אן.סי.איי. חן אדריכלים בע"מ	מימוש אופציה
			760,910.18				

סה"כ  
התקשרויות  
המשך